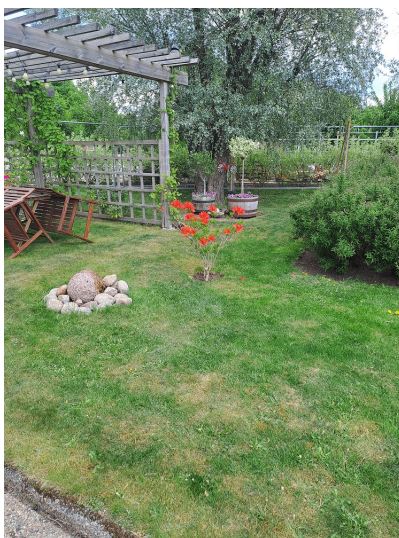


**Årsredovisning**  
för  
**HSB Brf Hugin i Växjö**  
729500-1676  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för HSB Brf Hugin i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1961 på fastigheten Korpen 8 i Växjö som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Liedbergsgatan 51, 53, 55 och 57 i Växjö.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 21 augusti 2018.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 2023.

Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 43 st.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Pia Fridén

Ordförande

Håkan Wretström

Lennart Noreblad

Ann-Kristin Lejon

Hannes Rydén

Christoffer Rubin

HSB Ledamot

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2024

2024

2024

2025

2024

2024

#### *Styrelsesuppleanter*

Eva Nyberg

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2024

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

**Ordinarie revisorer**

Evert Nilsson  
Revisor Bo Revision

Intern revisor  
Utsedd av HSB Riksförbund

**Valda t.o.m. årsstämman**

2024  
2024

**Valberedning**

Dusan Jovieci  
Tommy Andersson

Sammanställande

**Valda t.o.m. årsstämman**

2024  
2024

**Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året**

Klippning av träd

Årlig genomgång av underhållsplan genomförd av styrelsen.

**Större underhåll, investeringar, OVK m m**

År	Åtgärd
1990	Ytterfasad
1996-97	Balkongombyggnad
2000	Byte av köksstammar har gjorts i samtliga lägenheter samt byte av samtliga avstängningsventiler förvarm- och kallvattenledningar till badrummen
2001	Utbyte torktumlare samt målning tvättstugor
2002	Grovtvättmaskin utbytt
2002	Asfaltering av garage och parkeringsytor
2002-03	Ombyggnad av värmesystemet
2003	Upprustning av innergård
2004	Nya stammar för badrum samt totalreovering av badrum
2006	Införande av IP-telefoni
2007	Ny värme- och varmvattenkulvert
2008	Energideklaration och OVK-besiktning
2009	Målning av entréer, trappuppgångar och hissar
2011	Nya grindar
2015	Renovering hiss
2015	Byte av fasadbelysning i alla 4 husen
2016	Renovering hissar
2016	Byte fasader miljöhus
2016	Byte utrustning för digitala sändningar, TV-utbud, IP-telefoni, web
2016	Byte tvättmaskin och torkskåp
2017	Byte tvättmaskin, torktumlare och torkskåp
2017	Nytt TV-system från analogt till digitalt
2017	Renovering av tak hus 51 och 53
2018	Renovering av tak hus 55 och 57
2018	Byte av fönster i samtliga lägenheter
2018	Byte av entrédörrar till samtliga lägenheter
2018	Asfaltering torget
2021	Installation fibernät i fastigheten
2022-23	Nya carport och i samband med de, 2 nya miljöhus
2023	OVK klar

## Miljöfrämjande åtgärder

Senaste åren har ute- och innekylning bytts till LED-lampor. Matavfall sorteras och i miljöhus återvinns glas, plast, metall och papper.

## Övrigt

Föreningen har en hemsida. Adress: [kundweb.netatonce.com/~hugin/](http://kundweb.netatonce.com/~hugin/)

## Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
8	1 rum	313,5
96	3 rum	6 969
Lägenheter/Bostadsrätter	104	7282,5
Lokaler och hyresrätter	3	160,5
Garage	44	
P-platser	56	

## Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg. Föreningen har ett kollektivt bostadstillägg sedan 2012 som fortfarande gäller.

## Ventilationssystem

Ventilationen är mekanisk frånluft som är gemensam för föreningen.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Talenom Växjö AB och fastighetsskötseln samt trappstädningen har skötts av Tillströms Fastighetsservice AB. Under året har Pia Fridén och Benno Tillström varit vicevärdar.

## Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten

	2023	2022	2021	2020	2019
Fjärrvärmeförbrukning i Mwh	810	784	851	755	773
Värmekostnad kr/kvm	109	83	85	78	76,4
Lokal- och bostadsytan är 7.443 kvm					
El i Mwh	90,5	96,1	95,9	95,9	81,2
Vatten i kbm	5 903	6 110	6 513	7 535	5 576
Kubikmeter per bostadsrätt	56,8	58,8	62,6	72,5	53,6

## Årsavgifter och hyror

Styrelsen beslutade att höja månadsavgifterna fr o m 1 april 2023 med 3%. Styrelsen har beslutat att även höja hyrorna fr om 1 januari 2024 med 3 %.

## Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att fortsättningsvis kunna behålla den höga bostadsstandard som idag kan erbjudas medlemmarna utan att nämnvärt förändra avgiftsnivåerna.

## Budget för år 2024

Budgeten visar ett negativt resultat efter disposition av underhållsfond med ca 12 000. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 382 000 .

## Större planerade underhåll, investeringar, OVK m m

Under året har nya carporta byggts och i samband med dem, 2 nya miljöhus. Ovk är genomförd och klar.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 145 st och HSB Sydost 1 st.  
Av föreningens 104 bostadsrätter har under året 6 lägenheter överlåtits. Föregående år var det 9 st.

## Föreningens ekonomi

Årets resultat uppgick till 154 tkr före förändring av underhållsfond, lägre än det budgeterade resultatet för året som var 656 tkr innan avsättning till underhållsfond. Jämfört med budget blev driftskostnader och räntor betydligt högre än beräknat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 330	4 206	4 197	4 169
Resultat efter finansiella poster	154	616	719	827
Balansomslutning	24 648	16 108	15 643	15 402
Justerat eget kapital	10 060	9 906	9 290	8 571
Soliditet (%)	40,8	61,5	57,2	53,7
Kassalikviditet (%)	18,3	381,9	219,7	188,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	531	519	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 559	734	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 594	750	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	82	135	0	0
Räntekänslighet (%)	3,0	1,4	1,6	1,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	164	165	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,2	95,5	95,6	95,7

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

#### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

#### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	498 880	4 284 379	4 506 500	616 470	<b>9 906 229</b>
Reservering till fond för yttreunderhåll enl underhållsplan		382 000	-382 000		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			616 470	-616 470	<b>0</b>
Årets resultat				153 625	<b>153 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>498 880</b>	<b>4 666 379</b>	<b>4 740 970</b>	<b>153 625</b>	<b>10 059 854</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 740 970
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	-382 000
årets vinst	153 625
	<b>4 512 595</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 512 595
	<b>4 512 595</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	4 330 154	4 205 523
Övriga intäkter		71 502	90 681
		<b>4 401 656</b>	<b>4 296 204</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 925 348	-2 778 246
Övriga kostnader	4	-237 941	-236 231
Personalkostnader	5	-203 931	-185 843
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-457 671	-387 918
		<b>-3 824 891</b>	<b>-3 588 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>576 765</b>	<b>707 966</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 907	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 047	-91 496
		<b>-423 140</b>	<b>-91 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 625</b>	<b>616 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 625</b>	<b>616 470</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>153 625</b>	<b>616 470</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	21 319 466	12 535 418
Inventarier, verktyg och installationer	8	662 050	719 389
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	21 880
		<b>21 981 516</b>	<b>13 276 687</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	500	500
		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 982 016</b>	<b>13 277 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	226 531	202 308
		<b>226 531</b>	<b>202 506</b>
<i>Kassa och bank</i>	12	2 439 016	2 628 605
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 665 547</b>	<b>2 831 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 647 563</b>	<b>16 108 298</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		498 880	498 880
Fond för yttre underhåll		4 666 379	4 284 379
		<b>5 165 259</b>	<b>4 783 259</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 740 970	4 506 500
Årets resultat		153 625	616 470
		<b>4 894 595</b>	<b>5 122 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 059 854</b>	<b>9 906 229</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	0	5 460 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 460 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	11 605 000	0
Förskott från kunder		2 949	90
Leverantörsskulder		2 289 213	113 746
Aktuella skatteskulder	14	18 824	11 544
Övriga skulder	15	125 915	104 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	545 808	511 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 587 709</b>	<b>741 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 647 563</b>	<b>16 108 298</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	153 625	616 470
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	457 671	387 918
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>611 296</b>	<b>1 004 388</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	0	-1 690
Förändring av kortfristiga fordringar	-24 223	-1 464
Förändring av leverantörsskulder	2 175 467	2 540
Förändring av kortfristiga skulder	63 152	249 247
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 825 692</b>	<b>1 253 021</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-9 162 500	-389 380
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-9 162 500</b>	<b>-389 380</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	7 215 000	0
Amortering av lån	-1 070 680	-402 280
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>6 144 320</b>	<b>-402 280</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-192 488</b>	<b>461 361</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 628 605	2 164 345
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 436 117</b>	<b>2 625 706</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningen inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastighet.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20
Installationer	4

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder mellan 15-120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	Längd år
Stomme, grund	120
Stam, värme	50
El	40
Fasad	50
Fönster	40
Yttertak	25-40
Ventilation	25
Transport (hiss)	25
Inre UH	120
Styr o övervak	15
Rest	50
Balkong	50

### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet.

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 867 171	3 781 538
Hyor lokaler	151 970	144 709
Hyor garage och parkeringsplatser	223 700	157 700
Hysesintäkter övrigt	78 944	108 706
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	8 369	12 870
Övriga intäkter	0	0
	<b>4 330 154</b>	<b>4 205 523</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv.

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Reparationer	212 280	259 767
El	241 722	332 334
Uppvärmning	693 829	617 821
Vatten	283 587	279 682
Renhållning	158 538	142 893
Tv, bredband iptelefoni	321 988	321 992
Obligatoriska besiktningar	162 620	19 528
Serviceavtal	0	6 583
Fastighetsskötsel och lokalvård	550 917	547 976
Försäkringar	63 344	60 310
Fastighetsskatt	192 648	185 366
Övriga driftskostnader	43 875	3 994
	<b>2 925 348</b>	<b>2 778 246</b>

I fastighetsskötsel och lokalvård ingår fastighetsskötsel grundavtal med 406 tkr.

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Externa revisionsarvode	19 000	18 375
Förvaltningskostnader	132 427	136 952
Kontorsutrustning och -material	594	383
Kontorskostn, tel, datakom, porto	0	719
Bankkostnader	5 719	6 199
Förbrukningsinventarier	9 394	15 187
Medlemsavgifter HSB	42 772	39 304
Stämma och styrelse	10 808	3 075
Övrigt	17 227	16 037
	<b>237 941</b>	<b>236 231</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Arvode till styrelsen	95 550	81 600
Vicevärdsarvode	47 330	45 228
Övriga arvoden	20 450	24 140
Revisionsarvode	3 500	3 000
	<b>166 830</b>	<b>153 968</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala kostnader	37 101	31 875
	<b>37 101</b>	<b>31 875</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>203 931</b>	<b>185 843</b>

Arvoden till styrelsen består utav 45 850 kr i styrelsearvoden samt 49 700 kr i sammanträdesarvoden.

### Not 6 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader enligt plan	400 332	342 928
Maskiner och inventarier	32 639	32 640
Installationer	24 700	12 350
	<b>457 671</b>	<b>387 918</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 919 262	27 919 262
Inköp	9 162 500	164 960
Omklassificeringar	21 880	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 103 642</b>	<b>28 084 222</b>
Ingående avskrivningar	-15 548 804	-15 205 876
Årets avskrivningar	-400 332	-342 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 949 136</b>	<b>-15 548 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 154 506</b>	<b>12 535 418</b>
Taxeringsvärden byggnader	68 575 000	68 575 000
Taxeringsvärden mark	37 164 000	37 164 000
	<b>105 739 000</b>	<b>105 739 000</b>
Bokfört värde byggnader	21 154 506	12 370 458
Bokfört värde mark	164 960	164 960
	<b>21 319 466</b>	<b>12 535 418</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 858	424 358
Inköp	0	367 500
Omklassificeringar	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 041 858</b>	<b>1 041 858</b>
Ingående avskrivningar	-322 469	-277 479
Årets avskrivningar	-57 339	-44 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-379 808</b>	<b>-322 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>662 050</b>	<b>719 389</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 880	250 000
Inköp	0	21 880
Omklassificeringar	-21 880	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>21 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>21 880</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkring	68 668	63 344
Förutbetald Kabel-TV	80 498	80 494
Förutbetald medlemsavgift	46 720	42 772
Övriga förutbet kostn och upplupn intäkter	30 645	15 697
	<b>226 531</b>	<b>202 307</b>

**Not 12 Bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	2 439 016	2 625 706
Kassa	0	2 900
	<b>2 439 016</b>	<b>2 628 606</b>

**Not 13 Fastighetslån**

Låneinstitut	Ränta %	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	3,601	725 680	0	725 680	0
Stadshypotek	4,738	4 735 000	0	180 000	4 555 000
Stadshypotek	4,686	0	7 215 000	165 000	7 050 000
		<b>5 460 680</b>	<b>7 215 000</b>	<b>1 070 680</b>	<b>11 605 000</b>



**Not 14 Aktuell skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Årets beräknade skatteskuld	18 824	11 544
	<b>18 824</b>	<b>11 544</b>

**Not 15 Kortfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Mervärdesskatt	18 677	18 223
Personalens källskatt	60 121	44 720
Arbetsgivaravgift	36 622	31 447
Övriga kortfristiga skulder	10 495	10 495
	<b>125 915</b>	<b>104 885</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupen el, vatten, värme , renhållning	132 285	136 936
Upplupna räntekostnader	11 392	627
Upplupen revsion	18 000	18 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	349 145	338 782
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	34 986	16 779
	<b>545 808</b>	<b>511 124</b>

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckning	12 083 000	12 083 000
	<b>12 083 000</b>	<b>12 083 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pia Fridén  
Ordförande

Håkan Wretström

Lennart Noreblad

Ann-Kristin Lejon

Hannes Rydén

Christoffer Rubin  
HSB Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Afrodita Cristea  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utseed revisor

Evert Nilsson  
Av föreningen vald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2024 08:32

SENT BY OWNER:

Jannike Fjordevik • 18.04.2024 10:10

DOCUMENT ID:

BkjYrUAIA

ENVELOPE ID:

HKKKH8Ce0-BkjYrUAIA

DOCUMENT NAME:

410-1179 HSB Brf Hugin i Växjö 230101-231231.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIA FRIDÉN piaf0307@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 10:39 18.04.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/03/07) IP: 98.128.244.2
2. HÅKAN WRETSTRÖM hakanw1@hotmail.se	Signed Authenticated	22.04.2024 09:28 22.04.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/13) IP: 81.170.209.5
3. LENNART NOREBLAD lennart.noreblad@slapis.se	Signed Authenticated	22.04.2024 10:17 22.04.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/20) IP: 87.96.157.37
4. ANN-KRISTIN LEJON anki.lejon@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 11:01 22.04.2024 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/13) IP: 194.132.212.93
5. HANNES RYDÉN hryd@hth.se	Signed Authenticated	22.04.2024 11:52 22.04.2024 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/04/02) IP: 62.182.217.103
6. Karl Oskar Christoffer Nilsson Christoffer.nilsson87@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 14:00 22.04.2024 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/28) IP: 94.191.137.61
7. EVERT GEORG NILSSON evert.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 16:56 22.04.2024 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/01/25) IP: 83.185.91.119
8. AFRODITA DORINA CRISTEA afrodita.cristea@borevision.se	Signed Authenticated	23.04.2024 08:32 22.04.2024 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/09) IP: 20.93.242.102

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed