

Årsredovisning
för
HSB Brf Hugin i Växjö
729500-1676

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för HSB Brf Hugin i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1961 på fastigheten Korpen 8 i Växjö som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Liedbergsgatan 51, 53, 55 och 57 i Växjö.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 21 augusti 2018.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 maj 2024.

Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 38 st.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Pia Fridén

Ordförande

Håkan Wretström

Lennart Noreblad

Ann-Kristin Lejon

Hannes Rydén

Christoffer Rubin

HSB Ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2025

2025

2025

2025

2026

2025

Styrelsesuppleanter

Eva Nyberg

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Ordinarie revisorer

Evert Nilsson
Revisor Bo Revision

Intern revisor
Utsedd av HSB Riksförbund

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025

Valberedning

Dusan Jovieci

Sammanställande

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året

Klippning av träd.

Årlig genomgång av underhållsplan genomförd av styrelsen.

Större underhåll, investeringar, OVK m m

År	Åtgärd
1990	Ytterfasad
1996-97	Balkongombyggnad
2000	Byte av köksstammar har gjorts i samtliga l genheter samt byte av samtliga avstängningsventiler för varm- och kallvattenledningar till badrummen
2001	Utbyte torktumlare samt målning tvättstugor
2002	Grovtvättmaskin utbytt
2002	Asfaltering av garage och parkeringsytor
2002-03	Ombyggnad av värmesystemet
2003	Upprustning av innergård
2004	Nya stammar för badrum samt totalrenovering av badrum
2006	Införande av IP-telefoni
2007	Ny värme- och varmvattenkulvert
2008	Energideklaration och OVK-besiktning
2009	Målning av entrér, trappuppgångar och hissar
2011	Nya grindar
2015	Renovering hiss
2015	Byte av fasadbelysning i alla 4 husen
2016	Renovering hissar
2016	Byte fasader miljöhus
2016	Byte utrustning för digitala sändningar, TV-utbud, IP-telefoni, web
2016	Byte tvättmaskin och torkskåp
2017	Byte tvättmaskin, torktumlare och torkskåp
2017	Nytt TV-system från analogt till digitalt
2017	Renovering av tak hus 51 och 53
2018	Renovering av tak hus 55 och 57
2018	Byte av fönster i samtliga lägenheter
2018	Byte av entrédörrar till samtliga lägenheter
2018	Asfaltering torget
2021	Installation fibern i fastigheten
2022-23	Nya carport och i samband med de, 2 nya miljöhus
2023	OVK klar
2024	Målning av husgrund

Miljöfrämjande åtgärder

Senaste åren har ute- och innekylning bytts till LED-lampor. Matavfall sorteras och i miljöhus återvinns glas, plast, metall och papper.

Övrigt

Föreningen har en hemsida. Adress: kundweb.netatonce.com/~hugin/

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
8	1 rum	313,5
96	3 rum	6969
Lägenheter/Bostadsrätter	104	7282,5
Lokaler och hyresrätter	3	160,5
Garage	44	
P-platser	56	

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg. Föreningen har ett kollektivt bostadstillägg sedan 2012 som fortfarande gäller.

Ventilationssystem

Ventilationen är mekanisk frånluft som är gemensam för föreningen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Talenom Växjö AB och fastighetsskötseln samt trappstädningen har skötts av Tillströms Fastighetsservice AB. Från och med årsskiftet 2024/2025 kommer Concordia Redovisning tar över den ekonomiska förvaltningen. Under året har Pia Fridén och Benno Tillström varit vicevärdar.

Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten

	2024	2023	2022	2021	2020
Fjärrvärme förbrukning i Mwh	829	810	784	851	755
Värmekostnad kr/kvm	111	109	83	85	78
Lokal- och bostadsytan r 7.443 kvm					
El i Mwh	99,5	90,5	96,1	95,9	95,9
Vatten i kbm	6 528	5 903	6 110	6 513	7 535
Kubikmeter per bostadsrätt	62,8	56,8	58,8	62,6	72,5

Årsavgifter och hyror

Styrelsen beslutade att höja månadsavgifterna fr o m 1 januari 2024 med 3%. Styrelsen har beslutat att även höja hyrorna fr om 1 januari 2025 med 2 %.

Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att fortsättningsvis kunna beålla den höga bostadsstandard som idag kan erbjudas medlemmarna utan att nämnvärt förändra avgiftsnivåerna.

Budget för år 2025

Budgeten visar ett positivt resultat efter disposition av underhållsfond med ca 98 000. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 382 000 .

Större planerade underhåll, investeringar, OVK m m

Under året har husgrunden målats.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 139 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 104 bostadsrätter har under året 13 lägenheter överlåtits. Föregående år var det 6 st.

Föreningens ekonomi

Årets resultat uppgick till -199 tkr före förändring av underhållsfond, lägre än det budgeterade resultatet för året som var 370 tkr innan avsättning till underhållsfond. Jämfört med budget blev driftskostnader betydligt högre än beräknat och även intäkter för caport och parkering något lägre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 638	4 330	4 206	4 197
Resultat efter finansiella poster	-199	154	616	719
Balansomslutning	23 038	24 648	16 108	15 643
Justerat eget kapital	9 861	10 060	9 906	9 290
Soliditet (%)	42,8	40,8	61,5	57,2
Kassalikviditet (%)	11,5	18,3	381,9	219,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	551	531	519	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 623	1 559	734	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 659	1 594	750	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	108	82	135	0
Räntekänslighet (%)	3,0	3,0	1,4	1,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	181	164	165	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,7	96,2	95,5	95,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

På grund av ökade drifffkostnader går bostadsrätten med förlust. Styrelsen har beslutat att höja avgifterna för 2025 med 2 %. Ränterkostnader kommer även sänkas när lånen skrivs om. Styrelsen för bedömning att årets förlust inte kommer påverka bostadsrättsföreningens enkonomiskaplan och underhållsplan negativt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre Underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	498 880	4 666 379	4 740 970	153 625	10 059 854
underhållsplan		382 000	-382 000		0
Disposition av föregående års resultat:			153 625	-153 625	0
Årets resultat				-199 321	-199 321
Belopp vid årets utgång	498 880	5 048 379	4 512 595	-199 321	9 860 533

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 512 595
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	382 000
årets förlust	-199 321
	4 695 274

disponeras så att	
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-127 092
i ny räkning överföres	4 822 366
	4 695 274

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 637 640	4 330 154
Övriga intäkter		12 000	71 502
		4 649 640	4 401 656
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-3 246 053	-2 925 348
Övriga kostnader	4	-226 115	-237 941
Personalkostnader	5	-218 764	-203 931
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-649 145	-457 671
		-4 340 077	-3 824 891
Rörelseresultat		309 563	576 765
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 555	48 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 439	-472 047
		-508 884	-423 140
Resultat efter finansiella poster		-199 321	153 625
Resultat före skatt		-199 321	153 625
Årets resultat		-199 321	153 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 746 924	21 319 466
Inventarier, verktyg och installationer	8	778 072	662 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		21 524 996	21 981 516
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		21 525 496	21 982 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	195 482	226 531
		195 482	226 531
<i>Kassa och bank</i>	12	1 317 132	2 439 016
Summa omsättningstillgångar		1 512 614	2 665 547
SUMMA TILLGÅNGAR		23 038 110	24 647 563

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

498 880

498 880

Fond för yttre underhåll

5 048 379

4 666 379

5 547 259

5 165 259

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 512 595

4 740 970

Årets resultat

-199 321

153 625

4 313 274

4 894 595

Summa eget kapital

9 860 533

10 059 854

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

12 083 000

11 605 000

Förskott från kunder

400

2 949

Leverantörsskulder

416 650

2 289 213

Aktuella skatteskulder

14

17 261

18 824

Övriga skulder

15

140 098

125 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

520 168

545 808

Summa kortfristiga skulder

13 177 577

14 587 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 038 110

24 647 563

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-199 321	153 625
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		649 145	457 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		449 824	611 296
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		31 049	-24 223
Förändring av leverantörsskulder		-1 872 563	2 175 467
Förändring av kortfristiga skulder		-15 569	63 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 407 259	2 825 692
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-192 625	-9 162 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-192 625	-9 162 500
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		478 000	7 215 000
Amortering av lån		0	-1 070 680
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		478 000	6 144 320
Årets kassaflöde		-1 121 884	-192 488
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 439 016	2 628 605
Likvida medel vid årets slut		1 317 132	2 436 117

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningen inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastighet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20
Installationer	4

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	Längd år
Stomme, grund	120
Stam, värme	50
El	40
Fasad	50
Fönster	40
Yttertak	25-40
Ventilation	25
Transport (hiss)	25
Inre UH	120
Styr o övervak	15
Rest	50
Balkong	50

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 010 723	3 867 171
Hyor lokaler	179 002	151 970
Hyor garage och parkeringsplatser	338 813	223 700
Hyesintäkter övrigt	95 057	78 943
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	14 045	8 369
	4 637 640	4 330 153

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Reparationer	282 910	212 280
El	231 532	241 722
Uppvärmning	827 472	693 829
Vatten	286 362	283 587
Renhållning	193 477	158 538
Tv, bredband iptelefoni	326 672	321 988
Obligatoriska besiktningar	14 825	162 620
Fastighetsskötsel och lokalvård	488 587	527 259
Försäkringar	68 668	63 344
Fastighetsskatt	192 648	192 648
Övriga driftkostnader	0	43 875
Underhåll	127 092	0
Underhåll utemiljö	205 807	23 658
	3 246 052	2 925 348

I fastighetsskötsel och lokalvård ingår fastighetsskötsel grundavtal med 414 tkr.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Externa revisionsarvode	23 625	19 000
Förvaltningskostnader	106 442	132 427
Kontorsutrustning och -material	0	594
Bankkostnader	5 829	5 719
Förbrukningsinventarier	25 717	9 394
Medlemsavgifter HSB	46 720	42 772
Stämma och styrelse	7 170	10 808
Övrigt	10 612	17 227
	226 115	237 941

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	116 650	95 550
Vicevärdsarvode	48 540	47 330
Övrigt arvode	9 740	20 450
Revisionsarvode	3 500	3 500
Övriga personal kostnader	212	0
	178 642	166 830
Sociala kostnader		
Sociala kostnader	40 122	37 101
	40 122	37 101
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	218 764	203 931

Arvoden till styrelsen består utav 60 650 kr i styrelsearvoden samt 56 000 kr i sammanträdesarvoden.

Not 6 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnader enligt plan	572 542	400 332
Maskiner och inventarier	51 903	32 639
Installationer	24 700	24 700
	649 145	457 671

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 103 642	27 919 262
Inköp	0	9 162 500
Omklassificeringar	0	21 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 103 642	37 103 642
Ingående avskrivningar	-15 949 136	-15 548 804
Årets avskrivningar	-572 542	-400 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 521 678	-15 949 136
Utgående redovisat värde	20 581 964	21 154 506
Taxeringsvärden byggnader	68 575 000	68 575 000
Taxeringsvärden mark	37 164 000	37 164 000
	105 739 000	105 739 000
Bokfört värde byggnader	20 581 964	21 154 506
Bokfört värde mark	164 960	164 960
	20 746 924	21 319 466

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 858	1 041 858
Inköp	192 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 234 483	1 041 858
Ingående avskrivningar	-379 808	-322 469
Årets avskrivningar	-76 603	-57 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 411	-379 808
Utgående redovisat värde	778 072	662 050

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 880
Omklassificeringar		-21 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Andel HSB Sydost.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkring	65 503	68 668
Förutbetalda Kabel-TV	82 058	80 498
Förutbetalda medlemsavgift	47 921	46 720
Övriga förutbet kostn och upplupn intäkter	0	30 645
	195 482	226 531

Not 12 Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	1 317 132	2 439 016
	1 317 132	2 439 016

Not 13 Fastighetslån

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek 3548	3,500	2024-02-01	7 050 000	0	7 050 000	0
Stadshypotek 3387	3,758	2025-09-30	4 555 000	0	0	4 555 000
Stadshypotek 2337	4,213	2025-02-03	0	7 528 000	0	7 528 000
			11 605 000	7 528 000	7 050 000	12 083 000

Lånen har rörlig 3 månaders ränta.

Hela skulden på 12 083 000 kr ses som kortfristigskuld.

Not 14 Aktuell skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Årets beräknade skatteskuld	17 261	18 824
	17 261	18 824

Not 15 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mervärdesskatt	21 555	18 677
Personalens källskatt	52 686	60 121
Arbetsgivaravgift	39 643	36 622
Övriga kortfristiga skulder	9 995	10 495
	123 879	125 915

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen el, vatten, värme , renhållning	139 360	132 285
Upplupna räntekostnader	24 152	11 392
Upplupen revsion	20 000	18 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	336 656	349 145
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	0	34 986
	520 168	545 808

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförplikterlser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 083 000	12 083 000
	12 083 000	12 083 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pia Fridén
Ordförande

Ann-Kristin Lejon

Lennart Noreblad

Christoffer Rubin
HSB Ledarmot

Hannes Rydén

Håkan Wretström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Fagergren
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utseed revisor

Evert Nilsson
Av föreningen valdd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 13:54

SENT BY OWNER:

Jessica Nyström · 25.04.2025 15:16

DOCUMENT ID:

HJ7xnbK1le

ENVELOPE ID:

BJfFXiWK1gl-HJ7xnbK1le

DOCUMENT NAME:

0108 HSB Brf Hugin i Växjö 240101-241231.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIA FRIDÉN piaf0307@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 19:13 25.04.2025 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/03/07) IP: 31.210.252.186
2. LENNART NOREBLAD Lennart.Noreblad@slapis.se	Signed Authenticated	26.04.2025 11:00 26.04.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/20) IP: 95.193.0.226
3. ANN-KRISTIN LEJON Anki.lejon@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2025 12:32 26.04.2025 12:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/13) IP: 77.105.211.213
4. HANNES RYDÉN hryd@hth.se	Signed Authenticated	26.04.2025 13:17 26.04.2025 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/04/02) IP: 94.191.137.212
5. HÅKAN WRETSTRÖM hakanw1@hotmail.se	Signed Authenticated	26.04.2025 23:57 26.04.2025 23:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/13) IP: 83.249.238.165
6. KARL OSKAR CHRISTOFFER RUBIN Christoffer.nilsson87@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 10:56 27.04.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/28) IP: 94.191.138.57
7. EVERT GEORG NILSSON evert.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 11:03 27.04.2025 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/01/25) IP: 31.210.252.145
8. Carl Gustaf Wilhelm Anzén Fagergren carl.fagergren@borevision.se	Signed Authenticated	28.04.2025 13:54 28.04.2025 08:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/29) IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed